



Katja van Leeuwen Reitferienvermittlung

An den Eichen 1
D-53639 Königswinter-Oberpleis

Telefon: 0049 (0)2244- 9279249
Telefax: 0049 (0)2244- 9279247

E-Mail: info@reitferienvermittlung.de
Internet: www.reitferienvermittlung.de

[zurück zur Hauptseite "Sandepark"](#)

Liste der Häuser im Sandepark

- [Haus Nr. 69](#)
- [Haus Nr. 88](#)
- [Haus Nr. 47](#)
- [Haus Nr. 67](#)
- [Haus Nr. 70](#)
- [Haus Nr. 6](#)

Haus Nummer 69:

Kat. ****-Sterne, 72 m². Dieses schöne Ferienhaus für bis zu **6 Personen** wurde 2005 komplett renoviert und ist ein Genuss für den anspruchsvollen Mieter.

- Das Haus hat ein großes, modernes **Wohnzimmer** mit Sitzecke (Leder-couch) und einen Esstisch für 6 Personen. Fernseher mit Satelliten-Empfang (Deutsche Sender), Stereoanlage und DVD-Player, sowie Internetanschluss (für selbst mitgebrachten Laptop).
- Die **offene Küche** ist mit allem Komfort ausgerüstet: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Ofen, Kochplatten, Dampfzug, Mikrowelle, Toaster, Kaffee- und Senseomaschine.
- Im **Abstellraum** stehen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung.
- Das geräumige **Badezimmer** enthält Badewanne/Dusche, Waschbecken und Toilette.
- Im **Erdgeschoss** befindet sich ein (Eltern)**Schlafzimmer** mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV.
- Über eine stabile und sichere Treppe gelangt man in den **ersten Stock**. Hier befinden sich die anderen 2 **Schlafzimmer** Beide sind möbliert mit 2 Einzelbetten. Im Treppenaufgang gibt es einen Schrank für die Urlaubsgarderobe.
- **Der Garten:** Das Nichtraucher-Haus ist umgeben von einem großen Garten mit viel Privatsphäre (nicht an der Straße). Windgeschützte-Südseiten-Terrasse, Gartenmöbel und Barbecue. Neben der großen Spielfläche gibt es einen Sandkasten, ein Klettergerüst mit Schaukel und eine Rutschbahn.
- Das Grundstück hat einen **Parkplatz für 2 PKW**.
- Kinderbett und -Hochstuhl auf Anfrage.
- Zentralheizung

Gut zu wissen:

- **An- / Abreise:** Samstag
- Allergikerfreundlich: Keine Haustiere
- Keine Handtücher (*Eigenmitnahme*)

Individuelle Zusatzkosten:

- Bettwäsche: 8,- €/ Person
- Endreinigung: 70,- €
- Kautions: 150,- € (*Hinterlegung vor Ort in bar - Verrechnung mit der Abrechnung der Kurtaxe*)
- Kurtaxe: 1,34 €/ Person / Nacht

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)

Buchungsformular



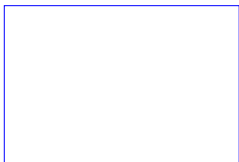
Terrasse mit
Sandkasten



Seitliche
Ansicht



2
PKW-Stellplätze
vorhanden



Blick in den
Garten



Blick auf die
Terrasse



Spielgeräte für
die Kinder



Ess-/Wohnbereich
mit Treppe
nach oben



Gemütlicher

Wohnraum mit
TV und
angrenzendem
Schlafzimmer



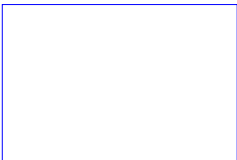
Großzügiger
Koch-/Essbereich



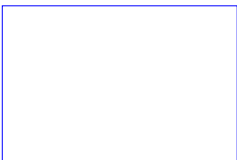
Stilvoll essen



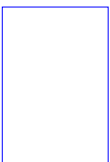
Kochen mit
Gasherd



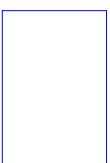
Schlafzimmer
mit Doppelbett
im EG



Schlafzimmer
mit Doppelbett
im EG



Weitere
2
Betten
im
DG

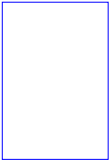


Weitere
2
Betten
im
DG

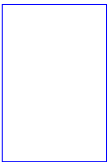
(nur
1
Bett
auf
dem
Bild)



Sicherer
Aufgang zum
OG



Kleine
Waschküche
mit
Waschmaschine
und
Trockner



Badezimmer



Badezimmer



Plan UG



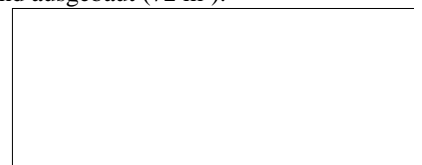
Plan OG

[Nach oben](#)

Haus Nummer 88:

Kat.: ****-Sterne. Dieses **6-Personen** Ferienhaus wurde in 2005 komplett renoviert und ausgebaut (72 m²).

- Das Haus, welches mit einer Zentralheizung ausgestattet ist, verfügt über ein großes **Wohnzimmer** mit Sitzecke (Ledercoach) und 6-Personen Eßtisch mit gemütlichen Korbstühlen, Fernseher mit Kabelanschluss, Stereoanlage, DVD Anlage und Internet WiFi Anschluss



- Die **offene Küche** ist mit allem Komfort ausgerüstet: Kühl/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Ofen, Gasherd und Mikrowelle.
- **Badezimmer** mit Badewanne/Dusche, Waschbecken und Toilette.
- Im Erdgeschoss befindet sich ein (Eltern)Schlafzimmer mit Doppelbett (französisches Bett) und Kleiderschrank. Über die Treppe gelangt man in den ersten Stock. Hier befinden sich die anderen 2 Schlafzimmer, beide ausgestattet mit 2 Einzelbetten. Bettwäsche kann gg. 8,-/Person angemietet werden (vorab Buchung nötig!). Hinweis: es stehen bunte Kindermöbel für die Kleinen zur Verfügung. Diese werden bei Bedarf gerne aufgestellt)
- Im **Abstellraum** stehen eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und ein zusätzl. Gefrierschrank zu Verfügung. Auch sind dort Fahrräder und ein Kinderfahrrad untergebracht, die genutzt werden können.
- **Garten:** Der stillvoll eingerichtete (Nichtraucher-) Bungalow ist umgeben von einem großen Garten mit Terrasse an der Südseite, es gibt auch einen Sandkasten, eine Schaukel mit Rutschbahn.
- Auf dem Grundstück ist ein Parkplatz für **2 PKW**.

Gut zu wissen:

- Kinderbett, Laufgitter & Kinder-Sessel: auf Anfrage
- **An- / Abreise:** Samstag

Individuelle Zusatzkosten:

- Bettwäsche: 8,- €/ Person
- Hund: 20,- €(Auf Anfrage)
- Endreinigung: 70,- €
- Kautions: 150,- €(Hinterlegung vor Ort in bar)
- Kurtaxe: 1,34 €/ Person / Nacht (Bezahlung vor Ort)

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)
- [Buchungsformular](#)



Garten mit
Terrasse



Garten



Esszimmer

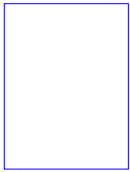


Küchenzeile





Wohnzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer
Erdgeschoss



1 von
2
Schlafbereichen
Dachgeschoss



Grundriss
Erdgeschoss



Grundriss
Dachgeschoss

[Nach oben](#)

Haus Nr. 47:

Kat. *-Sterne, 88 m².**

3 Schlafzimmer, geeignet für 4-6 Personen.

Das freistehende, ökologische Niedrigenergiehaus zum Wohlfühlen!

Wunderschön, hochwertig errichtet und blau lasiert – das Ferienhaus Nr. 47 im Sandepark wurde **2016 komplett neu gebaut**. Lichtdurchflutet, ästhetisch, mit Holzboden und liebevoll bis ins kleinste Detail eingerichtet, ist das Haus perfekt für den **umwelt- & energiebewussten und Ruhe suchenden Urlauber**.

Bei Bau wurden überwiegend **nachhaltige Materialien** zu verwendet. Das Haus verfügt über eine **gute Außen-Isolierung** und eine Dreifach-Verglasung der Fenster. Eine elektrische Heizung macht das Haus auch im **Winter** bewohnbar. Auf dem Dach liegen **Sonnenkollektoren** zum Erzeugen von Strom.



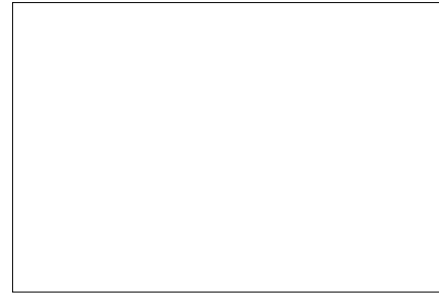
Beschreibung des Hauses

Im Untergeschoss erwartet Sie ein großer, heller und offener Wohn-Ess-Bereich. Zwei gemütliche Sofas stehen gegenüber und laden zum Relaxen ein. Wer möchte, stöbert im Bücherregal mit anspruchsvoller Literatur. Es gibt einen Fernseher mit DVD-Player, Radio mit CD-Player und WiFi- bzw. Internet-Anschluss.

Der **Esstisch** mit bequemen Stühlen sowie eine gut ausgestattete Küchenzeile befinden sich ebenfalls im offenen gestalteten Erdgeschoss.

Die **offene Küche** ist mit allem Komfort ausgerüstet: Kühlschrank mit Gefrierfach, Ofen, Induktionskochplatten, Dampfabzug, Geschirrspüler, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine (Filter) und Mixer.

Im Untergeschoss befindet sich ein **großes, helles Schlafzimmer** mit zwei zusammenstellbaren Einzelbetten. In einem Einbauschränk finden Ihre Sachen Platz. **Arbeiten am Schreibtisch** können hier in Ruhe erledigt werden. Der Raum mit viel **Atmosphäre** eignet sich auch wunderbar als Rückzugsort.



Für die **Kleinsten** gibt es ein Kinderbett, Hochstuhl, Nachttopf, Bollerwagen und Strandspielzeug. Das **Badezimmer** mit WC, Waschbecken und Dusche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoß. Über eine etwas steile, aber gut begehbare Treppe gelangen Sie ins **Dachgeschoss**. Zwei kleine und schlicht eingerichtete Zimmer jeweils mit zwei zusammenstellbaren Einzelbetten bieten für maximal vier weitere Personen Platz. In der Nische zwischen beiden DG-Schlafzimmern sind Regale, in denen Ihre Urlaubssachen verstaut werden können.

Der **Garten** mit viel Privatsphäre (fern von Straßen) umringt durch Sträucher und Bäume, bietet gleich zwei windgeschützte Terrassen. Eine große, direkt vor dem Eingang zum offenen Wohn-Ess-Bereich sowie eine weitere, kleinere an der Hausseite. Das Grundstück hat einen **Parkplatz** für 2 PKWs.

Im **Schuppen** stehen Gartenmöbel: 3 Liegestühle, Sonnenschirm, 2 Strandstühle, Windschutz, Strandspielzeug, 4 ältere Fahrräder (kein Anspruch auf Instandhaltung und keine Gewährleistung des Zustandes) und 1 Bollerwagen freuen sich auf ihren Einsatz.

Gut zu wissen:

- Nichtraucherhaus
- Keine Haustiere
- Exkl.: Bettwäschen, Handtücher, Geschirr- & Spültücher (*Eigenmitnahme*)
- **An- / Abreise:** Samstag

Individuelle Zusatzkosten:

- Enreinigung: 60,- €
- Kautions: 150,- € (*Hinterlegung vor Ort in bar*)
- Kurtaxe: 1,34 €/ Person / Nacht (*wird bei Buchung berechnet & nach Rückreise vom Vermieter zurück überwiesen*)

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)
- [Buchungsformular](#)



Aussenansicht

Großzügige
Terrasse



Blick auf die

Stilvolles
Haus

zÃ¼gig

Kleine
Nebenterrasse

Sonne den ganzen Tag

Lichtdurchflutete
Räume

lichtdurchflutete Räume

Gemütlich
engerichtet

Gemütlich eingerichte

Blick ins
Wohnzimmer
...

Blick ins Wohnzimmerâ

...bis zur
Terrasse

â bis zur Terrasse

offene Küche
mit Treppe ins
DG

offene KÃ¼che

Küchenzeile

KÃ¼chenzeile

Der Esstisch...

Der Esstischâ

...im offenen
Wohnraum

im offenen Wohnraum

Schlafzimmer
im EG

Schlafzimmer im EG

mit
Einbauschränken

mit Einbauschränken

farblich
durchdacht

farblich durchdacht

mit
Schreibtisch

mit Schreibtisch

Bad im EG

Bad im EG

WC & Dusche

WC & Dusche

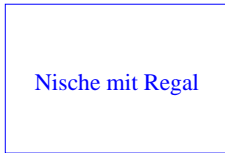
Dusche

Dusche

Aufgang ins
DG

Aufgang ins DG

Nische mit
Regal



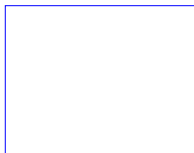
Bett mit
Leselicht



Tisch



Grundriss



[Nach oben](#)

Haus Nr. 67, Kat. *** Sterne

Schönes und gepflegtes Haus (48 qm) für **4 max. 5 Personen** mit großem Garten, Gartenhaus und Privatsphäre, seit **15. Mai 2020: isoliertes Dach, Zentralheizung**

- Im **Erdgeschoss** des Hauses befinden sich ein gemütlicher **Wohnbereich** (TV mit deutschen Programmen, DVD-Player/Radio/CD-Player Bluetooth geeignet) sowie eine Essecke
- Separate **Küche** mit Küchenausstattung (Kühlschrank, Kaffeemaschine, Senseo-Kaffeemaschine, 4-flammiger Gasherd Mikrowelle/Grill, Wasserkocher, Toaster & Mixer)
- Das **Badezimmer** mit WC, Waschbecken und Dusche (Föhn) befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.
- Im **Erdgeschoss** befindet sich ein **Schlafzimmer** mit Doppelbett (160x200, durchgehende Matratze, Bettdecken: Standardgröße), Kleiderschrank
- Im **oberen Stockwerk** (über eine Aluminiumtreppe mit Handlauf zu erreichen) stehen zwei große Einzelbetten (jeweils 100x200) sowie ein Schlafsofa, Kommoden
- Windgeschützte Südterrasse
- Im **Gartenhäuschen** befindet sich ein zweiter Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Gartenliegen, Sonnenschirm, Windfänge, Holzkohlegrill, elektrischer Tischgrill und eine Gartendusche
- Parkplatz

Gut zu wissen:

- Ab 15. Mai 2020 ganzjährig buchbar
- Nichtraucherhaus
- Exkl.: Bettwäsche & Handtücher (*Eigenmitnahme*)
- WLAN vorhanden
- **An- / Abreise:** Samstag

Individuelle Zusatzkosten:

- Endreinigung: 70,- €
- Hunde: 10,- €/Woche
- Kautions: 150,- € (*wird bei Buchung berechnet & nach Rückreise vom Vermieter zurück überwiesen*)
- Kurtaxe: 1,34 €/Person / Nacht (*auf Rechnung*)

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)
- [Buchungsformular](#)

[Nach oben](#)

Haus Nummer 70:

Kat: **-Sterne, 48 m². Kleines Haus für **4-5 Personen** mit schönem Garten (350 qm) für Familien und Hundefreunde (Garten nicht vollständig umzäunt).

- Das gemütliche **Wohnzimmer** ist mit einer Couch, Couchtisch, Stühlen, TV, DVD-Player, Stereoanlage und einer Espressomaschine ausgestattet und wird mit einem Gaskamin, als auch einem Elektoradiator beheizt.
- Die **Wohnküche** hat eine Spüle, Kühlschrank, Geschirrspüler, 4-flammigem Gasherd, Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschine, Esstisch mit 4 Stühlen.
- Im Erdgeschoss gibt es zwei kleine **Schlafzimmer**, von denen ein Raum mit zwei zusammenschiebbaren Einzelbetten und ein Raum mit einem Bett ausgestattet sind.
- Der Wohn-Essbereich hat einen Vinylboden und die restlichen Zimmer im Erdgeschoss sind mit Laminat ausgelegt.
- Im **offenen Obergeschoss** befindet sich ein zusätzliche Schlafgelegenheit mit einem Doppelbett (200x160, durchgehende Matratze, großes Bettlaken erforderlich, 2 Einzeldecken). Dieser Bereich ist über eine Treppe mit Handlauf erreichbar und mit einem Vorhang abtrennbar.
- Im **Badezimmer** ist eine Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank, Toilette, Heizstrahler sowie ein Kippfenster. Das Warmwasser stammt von einem Geysir.
- Im **Gartenhaus** stehen Gartenmöbel, Sonnenschirm, zwei Strandstühle, Strandspielzeug, Wäscheständer u.a. zur Verfügung.
- Parkmöglichkeit ist auf dem Grundstück.
- In allen Räumen, außer dem Wohn-Ess-Bereich befinden sich Heizkörper, die über eine zentrale Gastherme im 1. Stock beheizt werden können. Die Regulierung befindet sich im linken, größeren Schlafraum (Regeleinstellung 20°C).
- **WiFi**

Gut zu wissen:

- Inkl.: Energiekosten
- Exkl.: Bettwäsche & Handtücher (*Eigenmitnahme*)
- Keine Waschmaschine (Waschmöglichkeiten beim nahegelegenen Campingplatz)
- Kein vollständig umzäunter Garten
- Treppe ist ungeeignet für kleine Kinder (keine Treppensicherung) und ältere Menschen (Handlauf rechts)
- **An- / Abreise:** Samstag

Individuelle Zusatzkosten:

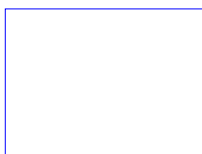
- Hund: 10,- €/ Woche
- Endreinigung: 70,- €
- Kautions: 150,- € (*Berechnung bei Buchung & Zurücküberweisung nach Rückreise durch Vermieter*)
- Kurtaxe: 1,34 €/ Person / Nacht (*auf Rechnung*)

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)
- [Buchungsformular](#)



Terrasse



Seitenansicht



Garten





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küchenzeile



Spülmaschine



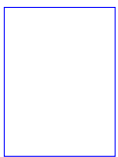
Doppelzimmer



1.
Einzelzimmer



2.Einzelzimmer



Duschbad

[Nach oben](#)

Haus Nr. 6:

Kat. **-Sterne. Ein kleines, einfaches und gemütliches Haus für bis zu **4 Personen** (max. 2 Erwachsene + 2 Kinder ab 6 J.), ca. 40 qm, ruhig am Ende der Stichstraße gelegen.

- Im **Wohnraum** (Laminat) stehen eine gemütliche Couch sowie ein Glas-Eßtisch mit 4 schönen, bequemen Stoffsesseln und ein Sat-Fernseher, CD-Spieler und Radio zur Verfügung. Ein **Gasofen** sorgt für wohlige Wärme an Regentagen und für die anderen Räume steht ein Elektroradiateur zur Verfügung.
- **Die Küche** ist mit Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Gas-Herd mit Kochplatten und Backofen, Wasserkocher, Waschmaschine, Bügelbrett gut ausgestattet.
- Zwei kleine, schlichte **Schlafzimmer** unterm Dach (Laminat, Aufstieg über eine steile Stiegenleiter), einmal mit Doppelbett (140x200), einmal mit zwei Einzelbetten (80x190 - wovon eins gegen ein Kinderbett ausgetauscht werden

kann, dies bitte vorher anmelden).

- **Badezimmer** mit Dusche, Waschbecken und Toilette.
- Der eingewachsene, nicht einsehbare **Garten** bietet eine Terrasse mit Windschutz, einen Grill, einen kleinen Sandkasten, im Sommer ein Trampolin, Gartenmöbel und ein Gartenhaus für Fahrräder.
- **Hinweis:** Dieses Haus hat eine **steile Stiegenleiter** und ist daher nicht für Babys/Kleinkinder, Personen mit einer Gehbehinderung sowie ältere Personen geeignet. Zudem ist das Haus nicht isoliert, somit ist eine Anmietung in den Wintermonaten nicht zu empfehlen.

Gut zu wissen:

- Inkl.: Kurtaxe
- Keine Kaution
- **An- / Abreise:** Samstag
- Kein WLAN

Individuelle Zusatzkosten:

- Endreinigung: 50,- €

Buchungs- & Stornobedingungen:

- [Preisliste & Verfügbarkeiten](#)
- [Buchungs- & Stornobedingungen](#)
- [Beratungsanfrage](#)
- [Buchungsformular](#)

-
-
-

-
-
-

[Nach oben](#)

[zurück zur Hauptseite "Sandepark"](#)